1

TEMAT:	**Projekt Zagospodarowania Terenu**
BRANŻA:	**Sanitarna**
INWESTOR:	**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** **11-700 Mrągowo os. Mazurskie 1A**
OBIEKT:	**Przebudowa sieci wodociągowej** **Mrągowo ul. M. Skłodowskiej-Curie** **dz. nr 1/4, 18, 27 obręb 5** Kategoria obiektu budowlanego XXVI
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Nosek upr. nr 234/92/OL
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Tomasz Łapuć upr. nr 160/92/OL
DATA:	Czerwiec 2026r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 2-7):

1. *Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej*
2. *Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt*
3. *Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego*

CZĘŚĆ II - OPIS

1. Określenie przedmiotu inwestycji 8
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek 8
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu 8
4. Zestawienie powierzchni 9
5. Informacje i dane 9
6. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej 10
7. Inne niezbędne dane 10
8. Informacja o obszarze oddziaływaniu projektu 10

CZĘŚĆ III - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

S-01 - *Plan sytuacyjny (PZT) 1:500*
S-02 - *Profil sieci wodociągowej 1:500/100*
S-03 - *Profil sieci wodociągowej 1:500/100*

CZĘŚĆ IV - ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie

Na podstawie Art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – ”Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2025r poz. 418) oświadczam, iż przedłożony projekt "*Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie (dz. nr 1/4, 18, 27 obręb 5) w Mrągowie"* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektantem sprawdzającym jest mgr inż. Tomasz Łapuć upr. bud. nr 160/92/OL.

projektant: mgr inż. Krzysztof Nosek
upr. nr 234/92/OL

CZĘŚĆ II – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994 (Dz. Ust. 2021 poz. 11,234,282,784 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. Ust. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Warunki techniczne nr ZWiK-1233-26 z dnia 03.06.2026 wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Mrągowie.
- Inne normy i akty prawne dotyczące przedmiotu opracowania.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Wizja w terenie na obszarze objętym projektem.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

a) Projektowana inwestycja planowana jest w całości na dz. nr 1/4, 18, 27 obręb 5 w Mrągowie.

b) W ramach niniejszej inwestycji planuje się ułożenie sieci wodociągowej w ul. Skłodowskiej od budynku nr 11A do skrzyżowania z ul. Piaskową wykonując połączenie pomiędzy istniejącymi sieciami wodociągowymi tj. pomiędzy punktami PW1 i PW2 (zgodnie z rysunkiem), wykonując "po trasie" połączenia z istniejącymi sieciami i przyłączami wodociągowymi.
Odcinki wyłączone z eksploatacji zdemontować lub trwale zaślepić.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek.

a. Działka nr 1/4 jest działką niezabudowaną i wytyczona jest na niej ul. M. Skłodowskiej (droga krajowa nr 16). Nawierzchnia utwardzona.
b. Działka nr 18 o. 5 jest działką niezabudowaną i wytyczona jest na niej ul. M. Konopnickiej (droga gminna). Nawierzchnia utwardzona.
c. Działka nr 27 o. 5 jest działką niezabudowaną i wytyczona jest na niej ul. Szkolna (droga gminna). Nawierzchnia utwardzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a. Urządzenia i obiekty budowlane.
Na działce 1/4 oraz 18 i 27 o.5 projektuje się ułożenie nowej sieci wodociągowej zastępującej stary, awaryjny wodociąg.
Na terenie działek na której prowadzona będzie inwestycja znajduje się następująca infrastruktura techniczna:
- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć cieplna
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Kolizje z poszczególnymi urządzeniami podziemnymi zostały uzgodnione z dysponentami sieci.

b. Sposób odprowadzenia ścieków - nie dotyczy.

c. Układ komunikacyjny – obsługa komunikacyjna jest realizowana z ul. Skłodowskiej.
d. Sposób dostępu do drogi publicznej - jw.
e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Jako rurociąg główny zastosowano rury PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy D=315x18,7mm.
Jako rurociągi połączeniowe zastosowano rury o średnicy D=160x9,5mm oraz D=110x6,6mm.
Na odejściach zastosować zasuwy odcinające z trzpieniem w skrzynce ulicznej typu ciężkiego. Zastosowano również hydranty nadziemne z żeliwa sferoidalnego Dn80, z podwójnym zamknięciem. Przed hydrantem zamontować zasuwę kołnierzową Dn80 z żeliwa sferoidalnego.

Na terenie prowadzenia robót występują warunki gruntowe proste. Kategoria posadowienia obiektu I.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostawia się istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni.

4. Zestawienie powierzchni.

a. Długość całego obiektu liniowego wynosi L=546,5m co dla przyjętych średnic rurociągów stanowi łączną powierzchnię P=174,8m^2.
b. Powierzchnie dróg, parkingów, dojścia: bez zmian
c. Powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian.

5. Informacje i dane.

a. Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla ww. działek, wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
b. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze objętym ochroną rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.
c. Teren objęty wnioskiem nie jest obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
d. Pozostałe dane dotyczące cech przewidywanych zagrożeń:
   - Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do rodzaju przedsięwzięć dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu Ustawy o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
   - Projektowana inwestycja będzie zrealizowana z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
   - Przy zagospodarowaniu terenu zostaną spełnione wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.
   - Dla terenu inwestycji będą stosowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy Prawo wodne.

- Projektowana inwestycja nie będzie powodować:
  - Ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek;

- Pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności właścicielom sąsiednich działek;
- Uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie;
- Zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- Pogorszenia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane.

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza obszary działek, na której jest projektowana budowa sieci wodociągowej tzn. dz. nr 1/4 oraz 18 i 27 obręb 5. Obszar oddziaływania określono jako pas terenu o szerokości 2 m wzdłuż osi rurociągów. Pas ten wynika z krótkotrwałego okresu realizacji, pracy koparki, sprzętu, ewent. urządzeń do przecisków/przewiertów, ustawienia barierek.

Wykonanie sieci wodociągowej nie stwarza ograniczeń w zakresie zagospodarowania sąsiednich działek, nie stwarza zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu itp. uciążliwości. Projektowana inwestycja spełnia wymogi przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, przepisy z zakresu planowania przestrzennego, przepisów ustawy o drogach publicznych, przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odbioru ścieków.

Określenie obszaru oddziaływania sieci i przyłączy określono na podstawie obowiązujących ustaw i przepisów techniczno – budowlanych a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1189)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219) z dnia 20 czerwca 2001
- Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129, poz. 844)
- Rozp. Ministra Infrastruktury z 6.02 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003).

CZĘŚĆ III – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW DO PZT

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
S-02	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	1:100/500
S-03	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	1:100/500

Opracował:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Informacja BiOZ
2. Uzgodnienie wydane przez ZWiK Sp. z o.o.
3. Uzgodnienia ZUDP
4. Decyzja lokalizacyjna (z aktualizacją) wyd. przez Burmistrza m. Mrągowa
5. Decyzja lokalizacyjna wydana przez PZD w Mrągowie
6. Uzgodnienie projektu wydane przez PZD w Mrągowie